

ООО УК «МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА»
Положение о предоставлении платных услуг населению
от «01» мая 2021г.

В соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Р.Ф., распоряжением Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга № 38-р от 12.04.2005г. «О платных услугах населению» в целях обеспечения соблюдения прав граждан в условиях формирования рынка услуг по содержанию и ремонту жилого фонда:

1. Установить, что:

1.1. За счет средств, получаемых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества жилых многоквартирных домов, ООО УК «МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА» осуществляет выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов в соответствии с перечнем работ, нормативным уровнем качества и требованиями, установленными постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 27.09.2004 № 843-пг « О нормативном уровне качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов».

1.2. За дополнительную оплату производятся работы по содержанию и ремонту жилого фонда сверх перечней и объемов, установленных Постановлением Губернатора Санкт-Петербурга № 843-пг от 27.09.2004г.

2. Для выполнения платных услуг населению устанавливается перечень работ, стоимость услуг согласно *приложения № 1*. Стоимость работ указана без стоимости материала.

3. Для урегулирования отношений между управляющей организацией и собственником помещения или нанимателем в части выполнения платных услуг, ответственное лицо оформляет соответствующие документы, в т.ч. договор с собственником.

Форма договора приведена в *приложении № 2 к настоящему положению*. Договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. При оформлении договора указывается стоимость, объем, и перечень предоставляемых услуг. Оплата за дополнительные платные услуги производится по договору, путем внесения денежных средств в кассу ООО УК «Московская застава».

4. Дополнительные платные услуги оказываются управляющей организацией после подписания договора на оказание платных услуг в сроки, согласованные с Заказчиком. По окончании работ подписывается акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (*приложение № 3*).

5. Ответственные работники управляющей организации, занятые контролем или выполнением платных услуг, определены приказом по предприятию.

6. Собственнику или проживающему может быть отказано в предоставлении дополнительных услуг без объяснения причин по решению руководства.

7. При предоставлении платных услуг льготным категориям населения (участники ВОВ, инвалиды 1 и 2 группы, пенсионеры) на все услуги предоставляется скидка в размере 50% от стоимости, установленной в *приложении № 1*.

10. Настоящее Положение вступает в силу с 01 мая 2021 года и обязательно к исполнению для всего персонала ООО УК «МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА»

Директор
ООО УК «МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА»



Кривоногов А.А.